

**HOTĂRÂREA NR. 14 / 2015**

privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan din satul Șura Mică, domeniu public al comunei Șura Mică în patru corpuri funciare distincte în vederea realizării unor obiective de investiții, cu modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Șura Mică

Consiliul Local al comunei Șura Mică, întrunit în ședința extraordinară din 3 februarie 2015,

analizând expunerea de motive a primarului și raportul de specialitate nr.400/ 30.01.2015 întocmit de secretarul comunei, prin care se propune dezmembrarea imobilului situat administrativ în intravilanul satului Șura Mică în vecinătatea Cartierului Sud-Vest și a Sălii de sport, domeniu public al comunei Șura Mică, identificat în CF 100686 Șura Mică, nr. top.2350/8/2, nr.cad.100686, în suprafața de 29400 mp, în patru corpuri funciare distincte, potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de SC GEOMARK SRL, ing. Pop Marcel, anexată și avizată de OCPI Sibiu cu nr. 5313/27.01.2015, în vederea construirii unor obiective de investiții precum Școala Generală și Cămin Cultural în satul Șura Mică, și apreciind necesitatea, oportunitatea și legalitatea acestei propuneri, pentru dezvoltarea socio-economică a comunei Șura Mică,

văzând referatul de admitere nr. 5313/27.01.2015 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu privind dezmembrarea în patru corpuri funciare distincte,

potrivit prevederilor art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu art. 554, art. 858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil, republicată,

în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

conform art.23 lit.e, art. 155-156 din Ordinul M.A.I.-A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

în temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin. 2 lit.c și alin.5 lit.a, ale art. 45 alin. 3 coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea terenului din intravilanul satului Șura Mică, zona sud-vest, identificat în CF 100686 Șura Mică, nr.cad. 100686, nr. top.2350/8/2, în suprafață de 29400 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea publică a comunei Șura Mică, în 4 corpuri funciare distincte, cu stare de proprietate neschimbată în favoarea domeniului public al comunei Șura Mică, potrivit documentației topo-cadastrale, anexa nr. 1 la prezenta, după cum urmează:

1. imobilul cu nr.cad. 104731. nr. top. 2350/8/2/1, arabil, în suprafața de 985 mp;
2. imobilul cu nr. cad. 104732, nr. top. 2350/8/2/2, arabil, în suprafața de 7900 mp;
3. imobilul cu nr. cad. 104733, nr. top. 2350/8/2/3, arabil, în suprafața de 6220 mp;
4. imobilul cu nr. cad. 104734, nr. top. 2350/8/2/4, arabil, în suprafață de 14295 mp.

Total suprafața: 29400 mp

(2) Documentația topo-cadastrală de dezmembrare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Asupra imobilelor mentionate la art.1 alin.1, se notează dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al comunei Șura Mică cu drept de administrare în favoarea Consiliului local Șura Mică.

Art.3 Se modifică poziția nr. 124⁶ din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șura Mică, județul Sibiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șura Mică nr. 45 / 23.05.2002, și aprobat prin H.G. nr. 978/2002, anexa nr. 58, potrivit anexei nr. 2 la prezenta.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului Județean Sibiu în vederea completării și modificării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Șura Mică prin Hotărâre de Guvern.

Art.5 Se mandatează primarul comunei Șura Mică, dl. Joarză Cornel să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la biroul notarial.

Art.6 (1) Primarul comunei Șura Mică va asigura executarea prezentei hotărâri.

(2) Prezenta va fi comunicată persoanelor fizice și juridice interesate prin grija secretarului comunei.

Adoptată în Șura Mică, la data de 3 februarie 2015.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teci Ioan Alexandru**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 14

Adoptata în unanimitate, cu un nr.de 11 voturi din totalul de 11 voturi prezenti (nr.consilierilor locali în funcție- 11).

Red. de MP în 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Difuzat în copie: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex-dosar domeniu public; 1ex-OCPI 1ex-CJS; 1ex-dosare investiții; 1ex-afisier